

**Józef Wojciechowski**, właściciel J.W. Construction Holding S.A.

## O resztę zadbamy sami



Jaki będzie rok 2004 dla deweloperów? Jeżeli chodzi o naszą firmę, to patrzymy w najbliższą przyszłość z optymizmem. W tym roku obchodzimy 10-lecie przedsiębiorstwa i jednocześnie zbiega się to z największą roczną sprzedażą w naszej historii – blisko 2500 mieszkań. Taki wynik nastraja do pozytywnych prognoz.

W mijającym roku postawiliśmy kilka ważnych kroków w kierunku uzyskania nowej jakości działania. Przeszliśmy pomyślnie wymagane audyty i uzyskaliśmy certyfikat w zakresie norm systemu zarządzania jakością ISO PN 9001:2000. Ponadto rozpoczęliśmy we współpracy z ComputerLand wdrażanie zintegrowanego systemu informatycznego, który obejmuje zarządzanie wszystkimi procesami biznesowymi w firmie.

Nastąpiło istotne usprawnienie struktury organizacyjnej – konsolidacja spółek. Obecnie nasza działalność odbywa się w ramach jednej, silnej firmy J.W. Construction Holding S.A. Wszystkie te zmiany powinny umocnić naszą wiodącą pozycję na rynku. Mamy szerokie plany inwestycyjne: w przyszłym roku w naszej ofercie znajdą się nowe, duże osiedla i kompleksy mieszkaniowe w Warszawie. Będziemy coraz śmielej wychodzili poza rejon stolicy – trwa już sprzedaż mieszkań w naszych osiedlach w Gdyni i w Łodzi.

Patrząc szerzej na całą branżę związaną z budową mieszkań, można się spodziewać, że będzie to dla niej rok niełatwy. Między innymi ze względu na już obowiązujące oraz zapowiadane regulacje prawne i podatkowe. Niektóre z nich, np. funkcjonująca od niedawna ustawa o gwarancjach płatności w budownictwie, mogą w praktyce doprowadzić do wielu patologicznych sytuacji w relacjach inwestor – wykonawca.

Wielokrotnie przy różnych okazjach powtarzałem: rynek budownictwa mieszkaniowego w Polsce jest na tyle rozwinięty, że poradzi sobie sam. Ważne jest, aby instytucje rządowe i parlament nam nie przeszkadzały, ale tworzyły otoczenie prawne i finansowe sprzyjające przedsiębiorcom i inwestorom. O resztę, w nowym 2004 r., zadbamy sami.