

**BUDUJĄ NA TARCHOMINIE** Dąbrówka Szlachecka

The map shows the Tarchomin district in Warsaw, divided into Winnica, Nowodwory, Anecin, and Tarchomin. Six inset images show different apartment projects with their respective prices per square meter (zł/mkw.):

- OSIEDLE ODKRYTA II, ul. Odkryta 46c**  
Inwestor: SOB „Inwestprojekt”  
cena: **3424 zł/mkw.**
- OSIEDLE DEBOWY PARK II, ul. Ćmielowska.**  
Inwestor: J.W. Construction  
cena: **3200 zł/mkw.**
- OSIEDLE POD DEBAMI, ul. Pasłęcka.**  
Inwestor: BARC Warszawa S.A.
- OSIEDLE WRZOSY, ul. Ceramiczna.**  
Inwestor: Robotnicza SM Praga  
cena: **od 2983 zł/mkw.**
- OSIEDLE USTRONIE WIŚLANE, ul. Świderska.**  
Inwestor: J.W. Construction Holding S.A.  
cena: **od 2890 zł/mkw.**
- OSIEDLE AKACJE 9, ul. Botewa Christa.**  
Inwestor: Dom Development S.A.  
cena: **2625-3175 zł/mkw.**

Other landmarks on the map include: hala sportowa, kościół św. Franciszka z Asyżu, kościół św. Jakuba Apostoła, pałac Mostowskich, kościół polsko-katolicki, urząd dzielnicy, and various streets such as M. TRĄBY, ALUZYJNA, SPRAWNA, POETÓW, MODLIŃSKA, ANIMIUSZU, ODKRYTA, ŚWIATOWIDA, LESNEJ POLANKI, CHECIŃSKA, TOPOŁOWA, KSIĄŻKOWA, ŚWIATOWIDA, MEHOFFERA, SZCZERBICA, UCZNIOWSKA, NOWODWORSKA, STROMYKOWA, MIŁENIUNA, MODLIŃSKA, MAJOLIKOWA, CERAMICZNA, ŚWIATOWIDA, ŚRENIAWITÓW, BOTEWA, ŚWIDERSKA, NAGODZICÓW, and WISAJA.

## PREZENTUJEMY DZIELNICE - TARCHOMIN

# Z widokiem na las

Co trzecie mieszkanie w Warszawie powstaje na Białołęce. Dzis opisujemy zachodnią część dzielnicy - Tarchomin.

**Atrakcyjne położenie, bujna przyroda i szybki rozwój. Tak krótko można scharakteryzować jedną z największych dzielnic Warszawy.**

Jej powierzchnia to 74 km kw. Główna arteria komunikacyjna - ulica Modlińska, dzieli ją na zabudowany wysokimi blokami Tarchomin i tzw. zieloną Białołękę - położoną na obrzeżu lasów, sięgających aż po Jabłonne.

### W zwartej grupie

Aż 2/3 mieszkańców Białołęki mieszka w osiedlach Tarchomina. Pierwsze bloki zaczęły powstawać tu w 1981 roku. Jednak wielka płyta z tamtych lat nie stanowi problemu - budynki są w większości ocieplone i pomalowane i giną pośród nowszej zabudowy. Nowe domy stanowią aż 4/5 ogółu.

### **Łatwiejsze życie**

Na terenie Tarchomina jest 6 szkół podstawowych, 3 gimnazja, liceum i 5 przedszkoli. Coraz więcej jest boisk sportowych, wybudowano też basen. Po zakupy mieszkańcy wybierają się najchętniej do Championa, położonego w samym sercu Tarchomina i do Auchan oraz Leroy Merlin na jego obrzeżach, w rejonie Elektrociepłowni Żerań.

### **Z przyrodą w tle**

Ogromną zaletą Tarchomina jest bliskość lasu i wody. Można stąd wybrać się na spacer nad Wisłę czy na grzyby. Część terenów objęta jest nawet opieką konserwatora przyrody.

### **Są plany!**

O inwestorów też nie trzeba na tym terenie zabiegać.

- Tylko 15 proc. Warszawy ma w tej chwili aktualne plany zagospodarowania przestrzennego. Połowa terenów objętych nimi leży na Białołęce! - mówi burmistrz dzielnicy Jerzy Smoczyński. - Dwadzieścia kilometrów kwadratowych gruntów jest gotowe do zagospodarowania. Ceny działek, w zależności od położenia i przeznaczenia, kosztują od 20 do 120 dola-rów/mkw.

### **Na placu budowy**

Zwarta zabudowa Tarchomina sięga już Winnicy i Nowodworów. Powstaje blisko 20 inwestycji, a kolejne są w planach. W tej chwili budują m.in. J.W. Construction, Dom Development, BARĆ Warszawa czy RSM Praga. Najtańsze mieszkania kosztują 2600 zł za mkw., za najdroższe zapłacić trzeba o tysiąc złotych więcej - oczywiście bez podłóg i białego montażu. Mieszkanie z drugiej ręki można kupić za 2,5-3 tys. zł za mkw.

### **Krystyna Jełowicka**