



Osiedle będzie zielone, funkcjonalne i dostępne cenowo

FOT. JW CONSTRUCTION

Nowe inwestycje JW Construction

# „Górczewska” ruszyła

**Nowe osiedle firmy JW Construction powstaje na Bemowie u zbiegu ulic Górczewskiej i Powstańców Śląskich.**

Dogodne położenie to niezaprzeczalny atut tej inwestycji.

## Ręką mistrza

– Dla dzisiejszych klientów lokalizacja jest równie ważna jak cena ich nowego mieszkania. Nasze osiedle przy ulicy Górczewskiej spełnia nie tylko wymóg dobrego, śródmiejskiego adresu, będzie także zielone, funkcjonalne i dostępne cenowo – podkreśla właściciel i przewodniczący rady nadzorczej JW Construction Holding SA Józef Wojciechowski. Ceny zaczynają się od 3290 zł netto za metr kwadratowy i zależą od wielkości i usytuowania lokali.

Osiedle w układzie czterech kwartałów zabudowy, z wewnętrznymi dziedzińcami otwartymi na park zlokalizowany w centralnej części, zaprojektował prof. Stefan Kuryłowicz, jeden z najwybitniejszych polskich architektów.

Zewnętrzne części kwartałów, ze względu na doświetlenie, mają od czterech do 15 pięter, natomiast części wewnętrzne – trzy do pięciu. W osiedlu będzie 1386 mieszkań, najwięcej najbardziej poszukiwanych dwu- i trzypokojowych.

– Mieszkania są funkcjonalne i dobrze przemyślane. Wszystkie mają loggie i balkony, zaś te na parterze – ogródki – mówi dyrektor handlowy JW Construction Małgorzata Ostrowska. – Niektóre lokale na wyższych kon-

dygnacjach będą miały duże tarasy na dachach.

Zaprojektowano 1396 podziemnych miejsc parkingowych. Pod budynkami jednego z kwartałów garaże znajdują się na dwóch kondygnacjach. Osiedle ma być przyjazne dla niepełnosprawnych dzięki wygodnym podjazdom oraz rampom umożliwiającym swobodny dostęp do wszystkich pomieszczeń oraz środków komunikacji miejskiej. Całość będzie strzeżona.

## Własna wydma

W części centralnej osiedla, wzdłuż osi północ – południe, powstaną tereny rekreacyjne, w tym park osiedlowy położony na dachu kondygnacji garażowych i przeznaczony wyłącznie dla spacerowiczów. W parku oraz w częściach zielonych poszczegól-

nych kwartałów zaprojektowano place zabaw dla dzieci. Ruch kołowy poprowadzono wzdłuż granic osiedla na zasadzie dwukierunkowej ulicy obwodowej z wyjazdami od ul. Górczewskiej i projektowanej ul. Tobruku.

Na parterach budynków od ul. Górczewskiej i Powstańców Śląskich znajdą się lokale usługowe o łącznej pow. ok. 700 mkw., pojedyncze lokale zaplanowano także wewnątrz osiedla.

Najatrakcyjniejszą częścią osiedla będzie pasaż krajozabrazowy o szerokości 26 m i długości 200 m otwarty na sąsiadujące z osiedlem łąki. W nawiązaniu do tego otoczenia w pasażu zaprojektowano... wydmy z wijącą się wśród nich malowniczą ścieżką.

EWA NOWACKA