

Szukamy mieszkania (4) Dwupokojowe na Mokotowie

Mieszkanie blisko pracy

DOMINIKA OGONOWSKA

Tym razem szukamy mieszkania dla rodziny Tokarskich. Pragną oni zamieszkać na Mokotowie, gdzie pracują. Poszukują dwóch pokoi na powierzchni do 45 mkw. Na inwestycję odłożyli około 200 tys. zł.

Poniżej przedstawiamy propozycje, które spełniają wymagania:

Osiedle Hipodrom

MSC Deweloper buduje u zbiegu ul. Bokserskiej i ul. Włocławskiej. Za dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 41 mkw. należy zapłacić 186 tys. zł. W cenę wliczony został taras o powierzchni ponad 4 mkw. oraz balkon liczący niecałe 3 mkw. Istnieje możliwość wykupienia 3-metrowej komórki za 10 tys. zł. Wykup miejsca garażowego pochłonie niecałe 32 tys. zł. Państwo Tokarscy mogliby wprowadzić się w IV kwartale 2006 r.

Wykończenie mieszkania przewiduje gładź gipsową na ścianach, grzejniki, parapety oraz drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Deweloper zapewni także okablowanie telewizyjne, telefoniczne, internetowe oraz domofonowe. Firma ogrodzi osiedle, a także przystosuje do ochrony. Na terenie osiedla będzie kotłownia, która zapewni ciepłą wodę oraz centralne



Tak będzie wyglądać osiedle Hipodrom



Zespól przy ul. Czerskiej



Mokotów Plaza II przy Bukowińskiej

ogrzewanie. Zimna woda, kanalizacja oraz prąd będą mediami miejskimi. Nie będzie gazu.

Obowiązki nabywcy: Aby zakupić lokal, Tokarscy musieliby od razu wpłacić 20–30 proc. wartości mieszkania. Pozostała część będzie wpłacana zgodnie z postępowaniem prac na budowie. W gotowym mieszkaniu brakować będzie podłóg, białego montażu oraz drzwi wewnętrznych. Koszty utrzymania podobnego mieszkania w innej inwestycji dewelopera kształtują się w granicach 320 zł miesięcznie.

Na Czerskiej

Na tej ulicy inwestuje Grupa Eco. Mieszkanie o powierzchni 41 mkw., bez balkonu ani tarasu, kosztuje po-

nad 187 tys. zł. Za miejsce w garażu podziemnym należy zapłacić ponad 30 tys. zł. Metr komórki lokatorskiej kosztuje 1,8 tys. zł netto. Wielkości komórki zaczynają się od 3 mkw., a największe mają 6 mkw. Rodzina mogłaby wprowadzić się na przełomie lipca i sierpnia 2005 r.

Tytułem wykończenia w mieszkaniu będą zamontowane drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, grzejniki, parapety, a na ścianach zostanie położona gładź gipsowa. Będzie także łącząc telefoniczne, telewizyjne, internetowe oraz instalacja domofonowa. Nie będzie gazu, reszta mediów będzie miejska. Osiedle nie będzie ogrodzone, ale będzie strzeżone.

Obowiązki nabywcy: Tokarscy musieliby położyć podłogi, zamontować

biały montaż oraz drzwi wewnętrzne. Rodzina musiałaby wpłacić 70 proc. wartości mieszkania w ciągu 3 dni od podpisania umowy, następnie 20 proc., należy wpłacić w czerwcu. Ostatnie 10 proc. Tokarscy musieliby wpłacić przy odbiorze mieszkania. Miesięczny koszt eksploatacji szacowany jest na 6 zł za mkw., w tym koszt ochrony, ale za garaż rodzina musiałaby płacić 70 zł miesięcznie.

Mokotów Plaza II

Deweloper J. W. Construction Holding SA oferuje mieszkanie przy ul. Bukowińskiej. Dwupokojowy lokal o powierzchni 44 mkw. kosztuje ponad 203 tys. zł. W cenę wliczony został taras liczący ponad 11 mkw. Miejsce postojowe w garażu podziemnym moż-

na wykupić za 23 tys. zł. Państwo Tokarscy mogliby się wprowadzić w sierpniu 2006 r.

Mieszkanie zostanie wyposażone w kaloryfery, parapety, drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, a na ścianach zostaną położone tynki gipsowe jednokrotnie pomalowane. Przygotowano także łącze telefoniczne, telewizyjne, internetowe oraz instalację domofonową. W budynku nie będzie gazu. Reszta mediów: centralne ogrzewanie, prąd, woda oraz kanalizacja, będzie miejska. Osiedle nie zostanie ogrodzone, ale będzie dostosowane do całodobowej ochrony.

Obowiązki nabywcy: Rodzina musiałaby wpłacić 5 proc. przy podpisaniu umowy. Następnie 35 proc. należy wpłacić w ciągu 30 dni od jej podpisania. Mieszkanie będzie oddane bez podłóg, białego montażu oraz drzwi wewnętrznych. Koszty utrzymania to 6 zł za mkw. Kwota zawiera koszt ochrony. Utrzymanie garażu kosztowałoby 60 zł miesięcznie. ●

To kolejny odcinek naszego cyklu poszukiwania mieszkań dla naszych czytelników. Jeżeli wiesz, jakiego mieszkania szukasz, napisz o swoich wymaganiach, a my znajdziemy dla Ciebie oferty. Listy prosimy kierować na adres: b.kalinowska@rp.pl