

ZAUFANIE do budujących

Deweloper z marką

Na co dzień nie interesujemy się deweloperami. Chyba że chcemy u nich kupić mieszkanie

W całej Warszawie jest ok. 150 budów. Prowadzi je kilkudziesięciu deweloperów i spółdzielni. Są wśród nich prawdziwi potentaci rynku - najwięksi mają "w produkcji" nawet 5 tys. lokali - i małe firmy, które budują ledwie kilkanaście mieszkań rocznie.

Nie interesujemy się nimi, póki nie przyjdzie nam do głowy pomysł inwestowania w nieruchomości. Przyspieszony kurs znajomości rynku deweloperskiego przechodzimy na targach mieszkaniowych, przeglądając serwisy internetowe, robiąc rajd po biurach sprzedaży.

Duży może więcej

Z ankiet rozdawanych na targach mieszkaniowych wynika, że 40 proc. klientów nie potrafi wymienić z pamięci ani jednej firmy deweloperskiej. Wśród wskazanych liderami są J.W. Construction Holding i Dom Development. Za nimi podążają Pekao Development i Mostostal (jest ich kilka, więc klienci mają kłopoty z ich rozróżnieniem), Catalina oraz Budimex Nieruchomości.

Największy udział w Stołecznym rynku nowych mieszkań mają Dom Development, J.W. Construction Holding i Pekao Development. Wielka trójka ma odpowiednio 15,3 proc., 14 proc. i 12,5 proc. rynku podaży i na głowę bije pozostałych, np. Budimex, Eko-Bud, Barc.

Któremu z deweloperów ufamy najbardziej (w proc.)	
■ Dom Development	- 7,45
■ J.W. Construction Holding	- 5,05
■ Pekao Development	- 2,66
■ Mostostal	- 2,39
■ Skanska	- 1,6
■ Catalina	- 1,06
■ JKJ Development	- 1,06
■ Echo Investment	- 0,8
■ Edbud	- 0,8
■ Sedno	- 0,8
■ Wawel Service	- 0,8
■ Agro-Man	- 0,53
■ BMI	- 0,53
■ PIB Ebejot	- 0,53
■ Mostostal Invest	- 0,53

Źródło: serwis mieszkaniowy tabela ofert.pl

Z zaufaniem słańku

Gdy zapytać klientów odwiedzających targi mieszkaniowe o zaufanie do dewelopera lub spółdzielni, okaże się, że czterech na pięciu nie ufa żadnej firmie. Nieliczni, którzy jeszcze nie stracili wiary, wskazują na liderów rynku: Dom Development, J.W. Construction Holding, Pekao Development. Wniosek? Duży wzbudza zaufanie.

KK

Na podstawie raportu internetowego serwisu mieszkaniowego www.tabelaofert.pl

Liderzy rynku nowych mieszkań (w proc.)	
■ Dom Development	- 15,28
■ J.W. Construction Holding	- 13,93
■ Pekao Development	- 12,54
■ Eko-Bud Waldemar Wolańczyk	- 3,39
■ PSM Idealne Mieszkanie	- 3,17
■ Budinvest-PBM Południe	- 2,9
■ Ronson Development	- 2,61
■ Budimex Nieruchomości	- 1,97
■ Arche	- 1,89
■ Barc Warszawa	- 1,68
■ Turret Poland	- 1,67
■ Mostostal Invest	- 1,64
■ SM Pax	- 1,57
■ MPRO	- 1,46
■ Echo Investment	- 1,39

Źródło: serwis mieszkaniowy tabela ofert.pl

Od kogo chcielibyśmy kupić mieszkanie (w proc.)	
■ Dom Development	- 20,7
■ Pekao Development	- 19,6
■ J.W. Construction Holding	- 8
■ Mostostal Invest	- 7,8
■ Ronson Development	- 7
■ Agro-Man	- 5,9
■ Barc Warszawa	- 5,7
■ Budimex Nieruchomości	- 5,7
■ Wawel Service	- 4,1
■ PSM Idealne Mieszkanie	- 3,9
■ Echo Investment	- 3,1
■ Catalina	- 2,3
■ Turret Poland	- 2,1
■ Sedno	- 2,1
■ Spółka Mieszkaniowa Salwator	- 1,8

Źródło: serwis mieszkaniowy tabela ofert.pl