

**Tytuł:** Rzeczpospolita - Nieruchomości

**Data:** 23.05.2005

**Autor:** Dominika Ogonowska

**Szukamy mieszkania (10)** Dwupokojowe do 50 metrów kwadratowych

## Podwarszawskie okolice

W tym tygodniu szukaliśmy mieszkań poza granicami stolicy. Naszego czytelnika interesuje mieszkanie o powierzchni 40 - 50 mkw. za około 150 tys. zł. W tej cenie znaleźliśmy mieszkania dwupokojowe

### DOMINIKA OGONOWSKA

Poniżej przedstawiamy propozycje z Radzimina, Otwocka i Brwinowa.

#### Osiedle Victoria

Inwestycję o takiej nazwie prowadzi J. W. Construction Holding SA przy ul. Słowackiego w Radziminie. Firma ma w swojej ofercie lokal, o powierzchni ok. 41 mkw. za 106 tys. zł z tarasem 5 - 6 mkw. oraz ogródkiem - 30 mkw. Nazemne miejsce postojowe jest bezpłatne. Nie przewidziano garażu podziemnego. Wprowadzić można się w marcu 2006 r.

W mieszkaniu deweloper gwarantuje wykończenie w postaci tynków, grzejniki, parapety oraz drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Doprowadzone zostaną także łącza telefoniczne, telewizyjne, internetowe. Osiedle ogrodzone, całodobowa ochrona. Na terenie osiedla będzie usytuowana kotłownia. Pozostałe media: gaz, prąd, zimna woda oraz kanalizacja będą z sieci miejskiej.

Obowiązki nabywcy: Nasz czytelnik w dniu podpisania umowy, musiałby wpłacić 5 proc. wartości. Kolejnych 15 proc. należałoby uiszczyć w ciągu 30 dni od podpisania umowy, a 70 proc. zostanie rozłożonych zgodnie z postępowaniem prac budowlanych.

Ostatnie 10 proc. nabywca uiszczy przy odbiorze kluczy. W mieszkaniu nie będzie podłóg, białego montażu oraz drzwi wewnętrznych. W gestii lokatora będzie zamontowane instalacje domofonowej za ok. 200 zł. Koszty utrzymania mają wynieść 6,5 zł za mkw. Kwota zawierać będzie zaliczki na media oraz koszt ochrony.

#### Morskie Oko

Tak nazywa się osiedle, które buduje firma TBM Dom sp. z o.o. przy ul. Okrzei w Otwocku. Mieszkanie o powierzchni prawie 47 mkw. kosztuje ponad 127 tys. zł. W cenę został wliczony sześciometrowy taras oraz dwudziestometrowy ogródek. Nie ma miejsc garażowych, ale są stanowiska parkingowe na zewnątrz (nieprzypisane). Czytelnik mógłby stać się właścicielem tego mieszkania już w październiku 2005 r. Zastanie w nim drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, grzejniki, parapety i gładź na ścianach. Nie będzie problemu z podłączeniem telefonu, Internetu, telewizji oraz domofonu.

Ciepłą wodę i centralne ogrzewanie zapewni osiedlowa kotłownia, pozostałe media będą doprowadzone z sieci miejskiej. Inwestor ogrodzi osiedle, a o ewentualnej ochronie zadecyduje przyszła wspólnota. Obowiązki nabywcy: W ciągu 7 dni od podpisania umowy, klient zobowiązany jest do uiszczenia 10 proc. wartości. Kolejne raty zostaną ustalone indywidualnie. W cenie nie ma podłóg, białego montażu, drzwi wewnętrznych. Miesięczny koszt utrzymania 1 mkw. lokalu, to 2,5 zł (w tym zaliczki na media). Jeżeli wspólnota zadecyduje o zatrudnieniu ochrony, dojdzie jej miesięczne utrzymanie.

#### Osiedle Źródlane

Budowę przy ul. Sochaczewskiej w Brwinowie prowadzi deweloper PPB Eko-Bud sp. z o.o. Dwupokojowy lokal o powierzchni ok. 41 mkw., kosztuje ponad 112 tys. zł. W mieszkaniu jest balkon 5 mkw. Metr kwadratowy miejsca postojowego kosztuje ponad 1,2 tys. zł. Średnia wielkość takiego miejsca to niespełna 16 mkw. (koszt garażu nie powinien przekroczyć 20 tys. zł). Nasz czytelnik musiałby poczekać na odbiór do grudnia 2005 r.

Deweloper zapewnia: panele podłogowe w pokojach, drzwi wewnętrzne, grzejniki, parapety, wzmocnione drzwi zewnętrzne, tynki gipsowe. Przygotowano także łącza: telefoniczne, telewizyjne, internetowe oraz instalację domofonową. Dwufunkcyjny piec gazowy zapewni w pomieszczeniach centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę. Pozostałe media będą z sieci miejskiej. Osiedle zostanie ogrodzone, a wspólnota podejmie decyzję, czy wynajmą ochronę.

Obowiązki nabywcy: Pierwszą ratę w wysokości 10 proc., trzeba wpłacić w ciągu 7 dni od podpisania umowy. Następne raty są uzgadniane indywidualnie. W lokalu będzie brakować białego montażu.



Koszty utrzymania nie powinny przekroczyć 2,4 zł za metr kwadratowy. Kwota ta zawierać będzie zaliczki na media. Zaś utrzymanie miejsca garażowego będzie kosztować niecałe 0,5 za mkw.

**Jeżeli szukasz konkretnego mieszkania, opisz nam swoje wymagania, a my pomożemy ci je znaleźć:  
b.kalinowska@rp.pl**