

INWESTYCJE. MOKOTOWSKA REZYDENCJA NAD SKARPĄ BĘDZIE OZDOBĄ DZIELNICY

Kompleks mieszkaniowy z górnej półki

Już w samej nazwie tej inwestycji widać szczególnie charakter tego budynku. Mokotowska "Rezydencja nad skarpą" jest najnowszą ofertą J.W. Construction, największego warszawskiego dewelopera.

Zespół mieszkaniowy, dla którego J.W. Construction uzyskało lokalizację na Skarpie Mokotowskiej, będzie rzeczywiście kompleksem mieszkaniowym z tak zwanej górnej półki. I to nie tylko z powodu niepowtarzalnego położenia, które sprawia, że mieszkańcy tego budynku ze swoich okien będą mieli panoramę, o której inni warszawiacy będą mogli tylko marzyć, ale również dlatego, że w projekcie przewidziano budowę tego domu z materiałów wysokiej jakości. Jak podkreśla Józef Wojciechowski, właściciel firmy i przewodniczący rady nadzorczej J.W. Construction - będzie to chyba najbardziej luksusowy budynek, spośród dotychczas zrealizowanych przez firmę.



Jakość, estetyka i bezpieczeństwo to główne zalety nowego kompleksu mieszkaniowego.

Blisko metra

"Rezydencja nad skarpą" jest budowana przy ulicy Bukowińskiej, w sercu starego Mokotowa, tuż obok dwóch wcześniej zrealizowanych inwestycji tego dewelopera - Mokotów Plaza. Atutem tego miejsca, oprócz widoku, jaki rozciągać się będzie z okien Rezydencji, jest niewielka odległość do stacji metra i bardzo wielu sklepów oraz placówek kulturalnych i usługowych.

Zdaniem analityków rynku nieruchomości za taką lokalizację trzeba drogo zapłacić. To znajduje potwierdzenie w rzeczywistości i ceny mieszkań w tej części Warszawy są wysokie, może nawet najwyższe w stolicy. Zdziwieni będą też amatorzy zakupu mieszkania w "Rezydencji nad skarpą", bo średnia cena lokalu nie należy do wygórowanych. Trudno jednak mówić o nich, bo każde mieszkanie ma swoją cenę uzależnioną od powierzchni i usytuowania lokalu. Szczegóły zna każdy przedstawiciel dewelopera.

Budynek zaprojektowało Studio Bau z Warszawy. Ma cechy architektury wysokiej klasy, z urozmaiconą rzeźbą elewacji.

Taras i ogrody

Zaprojektowano ponad 250 mieszkań o zróżnicowanym metrażu. Wszystkie mają loggie lub tarasy. Wybierać można spośród kawalerek, mieszkań 2-4-pokojowych i większych apartamentów, aż po dwupoziomowe penthousy na ostatnim piętrze, z rozległymi tarasami i zielonymi ogrodami na dachu. Natomiast do mieszkań na parterze zostały przypisane wydzielone ogródki. Oczywiście w trosce o bezpieczeństwo mieszkańców cały kompleks będzie ogrodzony i strzeżony. A wideofony są standardową instalacją w tym budynku. Przewidziano też pomieszczenie dla ochrony.

Lustra i granity

Widoczną już na zewnątrz oznaką podwyższonego standardu będą wykorzystane do budowy wysokiej jakości materiały. Wewnątrz, czego już nie zobaczą przechodnie, a zapewne docenią mieszkańcy i ich goście, do wykończenia będą użyte materiały równie wysokiej jakości. Elewacja zewnętrzna do wysokości pierwszego piętra będzie obłożona kamieniem. Halle wejściowe do budynku zostaną wyłożone granitem i lustrami, a ładnie zaaranżowane klatki schodowe będą miały ściany pokryte matowionym gresem i hartowanym szkłem. Balustrady tarasów i loggi, także wyłożonych gresem, zostaną wykonane ze stali nierdzewnej. Szyby mieszkań na parterze będą pokryte folią antywłamaniową, co zapewne wzmocni poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Również ze względu na zapewnienie mieszkańcom bezpieczeństwa zostaną założone we wszystkich lokalach drzwi antywłamaniowe.

Wyróżnikiem "Rezydencji nad skarpą" będą ogromne, panoramiczne okna, a w niektórych mieszkaniach szklane ściany od podłogi aż po sufit, zapewniające niezwykły widok ze Skarpy Mokotowskiej. Największymi lokalami będą wielopokojowe penthousy znajdujące się na najwyższym piętrze, wyposażone w kilka łazienek. Ich lokatorzy będą mogli korzystać z uroków zielonych ogrodów na dachu budynku.

Rezydencja nad skarpą

Typ mieszkania	liczba	powierzchnia (mkw.)
Kawalerki	36	30-34
2-pokojowe	113	42-66
3-pokojowe	93	61-95
4-7 pokoi	16	ponad 100