

**Tytuł:** ŻYCIE WARSZAWY - BUDOWAĆ

**Data:** 25.11.2005

**Autor:** TP

J.W. Construction Nowa inwestycja

# Osada Wiślana

**Białołęka uznawana za jeden z najbardziej atrakcyjnych terenów pod budownictwo mieszkaniowe wzbogaci się o nowe osiedle.**

Na działce o powierzchni ponad 2,5 hektara, zlokalizowanej przy ulicy Marcina z Wrocimowic, w ciągu najbliższych trzech lat zbuduje je J.W. Construction.

## **Nisko i kameralnie**

Na osiedlu stanie 13 budynków o wysokości od czterech do sześciu kondygnacji, w których znajdzie się 400 mieszkań o podwyższonym standardzie o powierzchni od 30 do 80 mkw. Zaprojektowano także 417 miejsc parkingowych, z czego 245 w garażach podziemnych.

Najwięcej będzie niższych, czteropiętrowych budynków z płaskimi dachami. W części centralnej zaprojektowano cztery budynki pięciopiętrowe i jeden sześciopiętrowy. Zróżnicowanie wysokości pozwoliło na stworzenie interesującego wnętrza osiedla, jednocześnie wysokością budynki nie odbiegają od otoczenia, na którym znajdują się nowo powstałe osiedla i domy jednorodzinne.

Od strony zachodniej osiedle sąsiaduje z terenami leśnymi dochodzącymi do łąk nadwiślańskich.

## **Zielono i rekreacyjnie**

Lokalizacja osiedla w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych zachęciła architektów do takiego rozplanowania zabudowy, by pozostawić jak najwięcej miejsca na trawniki i zieleńce. Tzw. powierzchnia biologicznie czynna, a więc teren, który pozostaje po odjęciu powierzchni zabudowy, chodników, podjazdów i parkingów, to aż 44 proc. powierzchni całej działki.

Wygląd osiedla został wzbogacony przez zastosowanie różnorodnych wariantów elewacji, które będą zmieniały się wraz z kolejnymi etapami inwestycji. Budynki, jak również detale architektoniczne utrzymane są w duchu modernizmu, co sprawia, że całe osiedle będzie prezentowało się jako spójny urbanistycznie przykład nowoczesnej architektury mieszkaniowej.

Osiedle Osada Wiślana zaprojektował architekt Mariusz Szpotowicz z zespołem projektantów z biura projektów J.W. Construction.

TP

