



# Victoria oznacza sukces

**W Warszawie i okolicach brakuje mieszkań gotowych do odbioru. Choćby dlatego warto zainteresować się osiedlem Victoria w Radzyminie.**

**A**le klienci inwestora, tj. firmy J.W. Construction, doceniają także inne niekwestionowane walory nowego osiedla: zieleń, ciszę, bliskość wodnego raju, jakim jest Zalew Zegrzyński, łatwość dojazdu do centrum Warszawy (dojazd autobusem pod Pałac Kultury zajmuje nie więcej niż pół godziny), a przede wszystkim dobre ceny. Nic więc dziwnego, że chętnych do zamieszkania tam nie brakuje.

Dziesięć kameralnych, trzypiętrowych budynków powstaje w zielonej i najbardziej zacisznej części miasta – przy ulicy Słonecznej, ok. 400 metrów od obiektów sportowych klubu Mazur. Mieszkańcy Radzymina twierdzą, że można na tym terenie spotkać m.in. sarny, bażanty i kuropatwy. Zapewne będzie je można obserwować z okien i balkonów nowego osiedla.

Cała inwestycja zajmuje teren o powierzchni blisko sześciu hektarów. Zaprojektowali ją architekci J.W. Construction pod kierownictwem Piotra Kalbarczyka. Zaplanowano 510 mieszkań o powierzchni użytkowej od 29 do 60 mkw. Wszystkie mieszkania na parterze mają (bez dodatkowych dopłat) trzydziestometrowe ogródki.

Budynki będą miały tylko po jednej klatce, dzięki czemu wygospodarowano sporo miejsca na wspólne tereny rekreacyjne, place zabaw dla dzieci i parkingi. Osiedle jest podłączone do miejskiej kanalizacji, a w każdym domu działać będzie oddzielny kocioł do ogrzewania gazowego. Cały kompleks jest ogrodzony, częściowo ozdobnym murkiem.

Cztery budynki są w końcowej fazie budowy i pierwsi lokatorzy wprowadzą się do swoich mieszkań już w kwietniu. – Mamy jeszcze w ofercie lokale gotowe do odbioru, chociaż ich liczba szybko się zmniejsza

**Aby mieszkać niedrogo, w fajnym miejscu, trzeba mieć odwagę i wyprwadzić się na prowincję**

– mówi Renata Błażejewska, dyrektor handlowy J.W. Construction. – Do naszych klientów trafia bowiem idea zamieszkania w rozsądnej odległości od centrum miasta, za równie rozsądne pieniądze. Sama pochodzę z Radzymina. To też pozwala mi twierdzić, że Radzymin to świetne miejsce do życia. TP

## Moim zdaniem

**Ryszard Matkowski, prezes zarządu J.W. Construction**

Na świecie od lat obserwuje się wyraźny trend: ludzie pracują w centrach metropolii, ale chcą mieszkać na przedmieściach, gdzie powietrze jest czyste, a trawa zielona... Ten proces nie omija także Warszawy. Wielu naszych klientów również chciałoby wyprowadzić się ze stolicy w spokojne i bezpieczne miejsce, a nasze osiedle w Radzyminie otwiera im taką perspektywę. Atutem osiedla są z pewnością bardzo konkurencyjne ceny mieszkań – od 2685 zł netto za metr kwadratowy. Dzięki tak atrakcyjnej cenie mieszkania na osiedlu Victoria są dostępne nawet dla osób o niezbyt dużych zasobach finansowych.