

Hity 2003 w J.W. Construction

Przebojami ubiegłego roku w J.W Construction były mieszkania gotowe do zasiedlenia, o dostępnych dla klienta cenach i w dogodnych lokalizacjach. To były podstawowe kryteria wyboru lokali. Zwłaszcza w końcu roku klienci poszukiwali inwestycji już zrealizowanych, do których klucze można było dostać praktycznie „ od ręki „.

Ten ostatni czynnik zaważył o szybkiej sprzedaży mieszkań na osiedlu Dąbrówka Wiślana w gminie Białoleka. Drugim powodem atrakcyjności tej inwestycji jest niewygórowana cena. Mieszkania kosztowały tu od 2650 brutto za m. kw. (obecnie ceny rozpoczynają się od 2800 zł). Tylko we wrześniu sprzedano tu ok. 120 lokali, można powiedzieć, że Dąbrówka Wiślana była prawdziwym hitem jesieni.

Na miano przeboju zasługuje również osiedle Ogrody Bema. Kluczy do handlowego sukcesu było kilka: świetne położenie na mapie miasta i rozwinięta w tym miejscu infrastruktura miejska a zarazem zielone otoczenie i bliskość terenów rekreacyjnych. Kupujący zwracali również uwagę na ładną, ciekawą architektonicznie zabudowę. Do tej pory z planowanych w tym osiedlu 1000 mieszkań pozostało zaledwie 100 do sprzedania. Zachętą była również preferencyjna cena (3199 zł w początkowym okresie sprzedaży, obecnie 3 390).

Jeżeli chodzi o wybory klientów, to najszybciej sprzedawały się mieszkania małe, dwupokojowe, do 44 m.kw, oraz 3-pokojowe, do 60 m.kw. Chętnie kupowano również kawalerki - ale nie we wszystkich lokalizacjach. Np. w budynku na Bukowińskiej inwestorzy poszukiwali początkowo mieszkań dużych, trzy i dwupokojowych, chociaż ostatecznie kawalerki również znalazły amatorów.

Józef Wojciechowski, właściciel J.W. Construction: *W 2004 r planujemy sprzedaż 2500 – 2700 nowych mieszkań. Co będzie hitem bieżącego roku ? Z pewnością druga część naszej realizacji na ul. Bukowińskiej a także reprezentacyjny apartamentowiec w sercu stolicy przy ul. Łuckiej 15, który obecnie znajduje się w końcowym stadium wykańczania wnętrz. Spodziewamy się również dużego zainteresowania klientów nowym osiedlem na Bemowie. Poza tym firma szykuje lokalizacyjne i koncepcyjne niespodzianki. Już dziś, przed oficjalną prezentacją można powiedzieć, że nowe inwestycje powstaną w b. dobrych (a niektóre w*

znakomitych !) lokalizacjach, oferta i ceny będą zróżnicowane – mieszkania zgodnie z filozofia firmy będą dostępne również dla osób średniozamożnych. A wśród projektantów i architektów można będzie znaleźć najbardziej renomowane nazwiska i pracownie.

Od wydawcy:

Firma **J.W. Construction** działa na rynku deweloperskim od 1993 r. W okresie 10 lat oddała do użytkowania ponad 13.500 mieszkań oraz 300 domów jednorodzinnych w Warszawie i aglomeracji stołecznej. W ubiegłym roku firma sprzedała rekordowa ilość 2510 mieszkań. W trakcie realizacji posiada obecnie ponad 6 tys. mieszkań. Firma jest aktywnym członkiem Business Center Club, Polskiego Stowarzyszenia Budowniczych Domów, Krajowej Izby Budownictwa, Polskiego Klubu Biznesu, Klubu "Teraz Polska". Firma odgrywa wiodącą rolę w działalności Stowarzyszenia Deweloperów Polskich. Opinie J.W Construction w sprawach budownictwa są uwzględniane w procesie legislacyjnym. Firma jest laureatem XI edycji Konkursu "Teraz Polska" (2001r.) w kategorii najlepsze usługi oraz Medalu Europejskiego, konkursu Lider Polskiego Biznesu, nagród wydawnictwa "Murator" i wyróżnień Ministra Gospodarki. W 2003 roku J.W. Construction uzyskała certyfikat zarządzania jakością ISO 9001:2001 za „kompleksowy system zarządzania procesem deweloperskim, obejmujący przygotowanie i realizację inwestycji wraz z przed i posprzedażną obsługą klienta”.

Właścicielem firmy i przewodniczącym Rady Nadzorczej J.W. Construction Holding S.A. jest Józef Wojciechowski. W styczniu bieżącego roku, w uznaniu zasług na polu dobroczynności został odznaczony Orderem Otwartych Serc.

Aby uzyskać więcej informacji prosimy o kontakt:

Ryszard Marciniak

Rzecznik Prasowy

J.W. Construction Holding S.A.

Tel: 77 17 700 ; 77 17 614

Tel: 0508 083 478

[e-mail: prasa@jwconstruction.com.pl](mailto:prasa@jwconstruction.com.pl)

www.jwconstruction.com.pl