



Ząbki, 30.06.2005

Komunikat prasowy

Wypowiedź Ryszarda Matkowskiego, Prezesa Zarządu J.W. Construction Holding S.A. na temat rynku mieszkaniowego w Polsce w 2005 roku:

Wydaje mi się, że 2005 rok nie przyniesie żadnego większego przełomu dla budownictwa mieszkaniowego w Polsce. Brakuje przesłanek do takich zmian. Poważnym problemem jest brak planów zagospodarowania przestrzennego. Warszawskie gminy niestety nie spieszą się z ich uchwalaniem. To sprawia, że od pomysłu na budowę do jej rozpoczęcia mijają średnio 2 lata.

Kolejną bolączką jest brak nowych gruntów pod zabudowę mieszkaniową. Samorządy lokalne nie są zainteresowane uzbrajaniem terenów i budową infrastruktury: wodociągów, kanalizacji, dróg. To wszystko spada na dewelopera, który zaczyna budować w dziewiczym terenie, a jednocześnie podraża koszt budowy co przekłada się na cenę metra kwadratowego mieszkania.

Nie ma żadnych zmian w zakresie oprzyrządowania prawnego procesu inwestycyjnego, tylko w niewielkim zakresie – budownictwa indywidualnego – poprawiło się finansowanie branży. Wprawdzie rosną kredyty hipoteczne dla klientów indywidualnych, jednak takiej dynamiki wzrostu nie ma już w dziedzinie kredytów dla inwestorów. Banki walcząc o klienta indywidualnego niemal zupełnie zapomniały o deweloperach. Żałuję, że nie ma również żadnych nowych inicjatyw w zakresie finansowania rynku wtórnego.

I wreszcie największy problem: nie przybyło pieniędzy na zakup własnego „M” w kieszeni przeciętnego Polaka. Bez wzrostu zamożności naszego społeczeństwa nie ma szansy na ożywienie i poprawę sytuacji w budownictwie.



J.W. CONSTRUCTION

HOLDING S.A.

SPÓŁKA AKCYJNA

Więcej informacji:

Krzysztof Kilijanek

J.W. Construction Holding S.A.

ul. Radzyńska 326, 05-091 Ząbki

tel. (0 22) 771 76 14, fax (0 22) 771 79 08

kom. 0 502 497 524

k.kilijanek@jwconstruction.com.pl