

**Tytuł:** Gazeta Prawna - Nieruchomości

**Data:** 18.01.2005

**Autor:** -

## **OGRODY BEMA II – JW CONSTRUCTION HOLDING S.A.**

# **Szcześliwa „13.”**

**Place zabaw otoczone zielenią, ścieżki rowerowe i kryty basen będą mieli do dyspozycji mieszkańcy 900 mieszkań w Ogrodach Bema II.**

W warszawskiej dzielnicy Bemowo, przy ul. Obrońców Tobruku, powstaje komfortowy kompleks mieszkalny w kameralnej zabudowie. J.W. Construction Holding S.A., największy warszawski deweloper, buduje tu 13 budynków o zróżnicowanej wysokości – od pięciu do siedmiu pięter. Łącznie powstanie tam 901 mieszkań o powierzchni od 25 do 181 mkw., które w standardowym wykończeniu mają drzwi antywłamaniowe, panelowe grzejniki, wewnętrzne parapety i okna z PCV ale są bez „białego montażu”. Ogrody Bema II to zaciszne osiedle w zielonym otoczeniu z placami zabaw, ścieżkami rowerowymi i krytym basenem. W każdym budynku mieszkańcy będą mieli do dyspozycji – według własnego uznania – podziemny parking oraz miejsca parkingowe na powierzchni. Całe osiedle będzie ogrodzone i chronione przez całą dobę, co zdecydowanie poprawi poczucie bezpieczeństwa mieszkańców.

Mieszkania na tym osiedlu do drogiej nie należą (3910-4070 zł brutto za 1 mkw.) jeżeli weźmiemy pod uwagę, że balkony są gratis, za loggię płaci się tylko połowę ceny 1 mkw. mieszkania; powierzchnia tarasu kosztuje 350 zł (brutto za 1 mkw. mieszkania na parterze), a za lokal na piętrze – jedna trzecia ceny 1 mkw. mieszkania. Jednak za miejsce parkingowe trzeba zapłacić 9966 zł brutto, a za stanowisko w garażu podziemnym – 27 tys. zł brutto.