

Tytuł: Życie Warszawy
Data: 23.09.2005

Europejczycy kupują mieszkania w stolicy

WARSZAWA JEST TRENDY

Warszawiacy wykazują coraz większe zainteresowanie zakupem nowych mieszkań. Na stołecznym rynku mieszkaniowym panuje boom.

Czego poszukują dziś warszawiacy? - Jako największa firma deweloperska w Polsce mamy dobry przegląd sytuacji - mówi Józef Wojciechowski, właściciel i przewodniczący Rady Nadzorczej J.W. Construction. - Jedno się oczywiście nigdy nie zmieni: zawsze liczyć się będzie przede wszystkim marka i wiarygodność dewelopera. Ważne też jest, żeby firma miała zaplecze techniczne, własne służby serwisowe, projektantów.

J.W. Construction Holding S.A. to firma dobrze znana warszawiakom ze zróżnicowanej i atrakcyjnej cenowo oferty handlowej. Działa na rynku od 13 lat. W tym czasie sprzedała w Warszawie i okolicy ponad 15 tysięcy mieszkań i 300 domów jednorodzinnych. W ostatnich trzech miesiącach J.W. Construction sprzedało 600 mieszkań. Szczególnie pomyślny okazał się sierpień, w którym firma sprzedała aż 265 mieszkań.

Ale zmieniły się trochę czasy. Poszukujemy innych mieszkań niż dziesięć lat temu. Jesteśmy też coraz bardziej wymagający. Najbardziej poszukiwane są już bowiem nie kawalerki - a lokale większe metrażowo.

Coraz większe znaczenie odgrywa opinia o danej firmie. Klienci szukają informacji o deweloperze, pytają o jego kondycję finansową, odwiedzają zrealizowane już budowy. Najważniejsza jest jednak dla nich opinia i rekomendacja osób, które już kupiły mieszkanie u interesującego ich dewelopera. W J.W. Construction aż jedna trzecia mieszkań sprzedawana jest właśnie z polecenia usatysfakcjonowanych klientów.

Nowym zjawiskiem jest w stolicy zakup mieszkań w celach inwestycyjnych. Tak robią nie tylko nasi rodacy. Do grona klientów warszawskich deweloperów dołącza coraz więcej obcokrajowców, głównie z Irlandii, Włoch, USA. Najczęściej kupują mieszkania w centrum miasta - w tym przypadku w apartamentowcu przy ul. Łuckiej oraz w kompleksie wznoszonym przez JW. Construction przy ul. Bukowińskiej na Mokotowie.

W naszym apartamentowcu na 300 sprzedanych lokali połowę nabyli obcokrajowcy, głównie z Hiszpanii, Irlandii, Wlk. Brytanii, Włoch, USA i krajów skandynawskich - mówi Maciej Gnoiński, prezes Łucka InvestCo - spółki zależnej JW. Construction. - Oni dobrze pamiętają boom na rynku nieruchomości, jaki wystąpił w ich własnych krajach po wejściu do Unii Europejskiej. Poza tym, o ile ceny innych dóbr konsumpcyjnych w krajach Unii powoli się wyrównują - o tyle ceny mieszkań w Warszawie dalece odstają od cen w metropoliach starej Unii. Dzisiaj nie sposób znaleźć apartamentu w centrum Dublina czy Madrytu za mniej niż 5-6 tyś. euro za metr. Na Łuckiej ceny mieszkań nie przekraczają... 1500 euro.