

# To był **dobry rok**

Wzrost cen mieszkań o ok. 15 procent, **nowe inwestycje, m.in. w Wilanowie i na Mokotowie, plany apartamentowców w centrum miasta** - tak wyglądał w Warszawie upływający rok.

To był dobry rok dla warszawskich inwestycji mieszkaniowych. Przewidujemy, że w tym roku wydamy więcej warunków zabudowy i pozwoleń na budowę niż w latach poprzednich - mówi Michał Borowski, naczelnny architekt miasta. Cieszą się też developerzy, którzy wyprzedają mieszkania jeszcze przed rozpoczęciem lub w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

Duży sukces odniosło powstające w ramach Miasteczka Wilanów osiedle Nowy Wilanów. Jesienią ruszył drugi etap tej inwestycji. Poszerza się też Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki. Firma Prokom Investments także i w tym roku podpisała umowę o realizację pozostałych części Miasteczka Wilanów z hiszpańską firmą Fadesa.

Rok 2005 to również rozpoczęcie budowy nowych osiedli na Kępie Potockiej oraz na Chomiczówce, które będą dopełnieniem istniejących już klasycznych osiedli mieszkaniowych. Na Mokotowie do kompleksu mieszkaniowego Marina Mokotów wprowadzili się już pierwsi mieszkańcy.

Coraz częściej inwestorzy zaczynają też interesować się Śródmieściem. Na Powiślu przy ul. Dobrej zdecydowano o budowie apartamentowców. Teren starej elektrociepłowni Powiśle także zostanie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową.

Pionierem jest tu firma J.W. Construction, która z powodzeniem zapełniła mieszkańcami luksusowy budynek przy ul. Łuckiej. Kolejne tego typu obiekty mają powstać na Woli przy ul. Grzybowskiej oraz przy ul. Złotej w miejscu dawnego domu handlowego.

Sukcesem okazały się też apartamentowce proponujące wysoki standard w budynkach nawiązujących do zabytkowych kamienic. Rezydencja Opera przy Ogrodzie Saskim, mimo bardzo wysokich cen, została w całości wykupiona.



DAZ

## Będzie szansa na nowe inwestycje

W przyszłym roku stołeczni developerzy liczą na uchwalenie przez miasto tzw. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Dokument ten pozwoli na określenie terenów, na których będą mogły powstawać nowe inwestycje. Co ciekawe, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pl. Defilad pozwoli na wybudowanie nieopodal Pałacu Kultury i Nauki budynków mieszkalnych z usługami w parterze.

DAZ

## Mieszkania są coraz większe

- Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanego w pierwszym półroczu br. wyniosła 76,3 mkw. i zwiększyła się w stosunku do analogicznego okresu 2004 r. o 8,5 mkw.
- W budownictwie spółdzielczym średnia powierzchnia wyniosła 70,4 mkw., wzrost o 3,4 mkw., a w budownictwie realizowanym przez developerów wyniosła 62,7 mkw. i wzrosła o 4,7 mkw.
- Natomiast w budownictwie indywidualnym średnia powierzchnia domu zmniejszyła się o prawie 20 mkw. - do 153 mkw.

DAZ