

Ustawa do poprawki

Najemcy TBS powinni mieć możliwość wykupu mieszkań na własność. Inaczej wiele towarzystw czeka bankructwo.

To wnioski z konferencji „Czas na zmiany w Towarzystwach Budownictwa Społecznego”, zorganizowanej przez firmę JW Construction. Zdaniem jej uczestników, konieczna jest zmiana ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

— Stworzenie możliwości wykupu mieszkań TBS-owskich rozwiązuje wiele problemów. Do Krajowego

Funduszu Mieszkaniowego wracają pieniądze, a mieszkania uzyskują właściciele — argumentowała Barbara Czyż, prezes TBS Marki.

Jej zdaniem, lokatorzy, którzy nie są właścicielami mieszkań, mniej je szanują. Następuje więc ich szybka dewastacja.

Z tą tezą nie zgodziła się Irena Herbst, współautorka ustawy o TBS-ach, obecnie doradca zarządu banku BISE.

— Trzeba znaleźć sposób, aby uwolnić kapitał prywatnych TBS-ów, nie wyodrębniając mieszkań na własność, bo to jest nieracjonalne ekonomicznie — przekonywała.

Zdaniem większości uczestników spotkania, ratunkiem dla TBS-ów powinna być zmiana ustawy. Lista korzyści jest długa. To wzrost podaży mieszkań, zatrzymanie spirali zobowiązań wobec BGK i zamiana ich na kredyty hipoteczne co zmniejszy zadłużenie TBS-ów.

— To słuszna inicjatywa, na którą warto się zastanowić. Mam nadzieję, że już wkrótce problem zostanie rozwiązany — obiecał zebrany Krzysztof Tchórzewski, poseł PIS i przewodniczący Sejmowej Komisji Infrastruktury. [AZA]