
SPÓŁKI J.W. Construction Holding idzie na giełdę

Publiczna emisja akcji jeszcze przed 1 maja

J.W. Construction Holding złożył prospekt emisyjny w KNF. Szacowana na ok. 600 mln zł publiczna emisja akcji będzie jedną z największych w tym półroczu.

IRENEUSZ CHOJNACKI
ireneusz.chojnacki@infor.pl

Największy polski deweloper złożył prospekt emisyjny w Komisji Nadzoru Finansowego. Według oficjalnego komunikatu publiczna emisja akcji planowana jest w II

kwartale 2007 r., ale, jak dowiedzieli się GP ze źródeł zbliżonych do spółki, oferta miała być zostać przeprowadzona w kwietniu, przed długą majową przerwą świąteczną.

J.W. Construction podaje, że zamierza pozyskać z oferty kilkaset milionów złotych na zwiększenie skali działalności w zakresie realizacji mieszkaniowych projektów deweloperskich. Wcześniej Jerzy Zdrzałka, prezes zarządu J.W. Construction, mówił GP, że wartość emisji wyniesie ok. 600 mln zł

i że inwestorom zostanie złożona oferta nabycia nowych akcji, jak i tych należących do kontrolującego spółkę Józefa Wojciechowskiego. Prezes Zdrzałka powiedział wówczas, że prawdopodobnie 60–65 proc. oferty będą stanowiły właśnie akcje zbywane przez Józefa Wojciechowskiego.

Według skonsolidowanego rachunku zysków i strat w 2005 roku zysk netto J.W. Construction Holding wyniósł ok. 8,3 mln zł, a w 2006 roku – według źródeł zbliżonych do

spółki – przekroczył 100 mln zł. W 2006 roku J.W. Construction sprzedało 4035 mieszkań, prawie dwukrotnie więcej niż w 2005 roku, gdy sprzedaż wyniosła 2190 mieszkań. Wielkość portfela obecnie realizowanych projektów wynosi 7 tys. mieszkań, a na gruntach posiadanych przez spółkę na koniec 2006 roku planowane jest wybudowanie kolejnych około 6,5 tys. mieszkań.

Konkurentami giełdowymi spółki będą m.in. Dom Development, Echo i GTC. ■