

J.W. Construction

Po raz trzeci na giełdę

Największy krajowy deweloper złożył właśnie w Komisji Nadzoru Finansowego prospekt emisyjny. Debiut giełdowy jest planowany na II kwartał. Z emisji spółka chce pozyskać kilkaset milionów złotych. Środki pójdą na jej rozwój i zwiększenie liczby realizowanych projektów.

To już trzecie podejście J.W. Construction do giełdy. Kilka lat temu zrezygnowano z debiutu z powodu niekorzystnej koniunktury. Pod koniec ubiegłego roku nie udało się z kolei fuzja z giełdowym Energopolem Południe, która miała wprowadzić JWC na warszawski parkiet jako nowego właściciela już notowanej spółki.

J.W. Construction działa głównie w Warszawie, ale ostatnio realizował projekty w Gdyni i Łodzi. Buduje także osiedle mieszkalne w Rosji. Specjalnością firmy jest budowa niedrogich mieszkań. Wielkość portfela obecnie realizowanych projektów wynosi 7000 mieszkań, a na gruntach posiadanych przez spółkę na koniec 2006 roku planowane jest wybudowanie kolejnych około 6500 mieszkań. W 2006 r. J.W. Construction sprzedał 4035 mieszkań, prawie dwukrotnie więcej niż w 2005 roku, gdy sprzedaż wyniosła 2190 lokali.

—s.g.