

Kredyt specjalny – tylko dla klientów JWC

W piątek 2 kwietnia w siedzibie centrali Banku PKO BP podpisana została ramowa umowa o współpracy w zakresie udzielania kredytów mieszkaniowych klientom J. W. Construction Holding S.A.

W imieniu J.W. Construction dokument podpisali prezes zarządu spółki dr Ryszard Matkowski oraz dyrektor pełnomocny Marek Skrzypczyński a z ramienia Banku PKO BP Jacek Obłąkowski – członek zarządu i Justyna Galbarczyk - dyrektor zarządzający Pionem Finansowania Nieruchomości.

Umowa indywidualizuje i polepsza warunki kredytowania, uwzględniając konkretne potrzeby klienta J.W. Construction.

- *Dzięki zawartej umowie pomiędzy J.W. Construction a Bankiem PKO BP nasz klient może teraz liczyć na niższe prowizje, bardzo szybkie rozpatrzenie wniosku - w ciągu 5 dni roboczych. Oznacza to generalnie niższe koszty kredytu dla klientów J.W. Construction. O takim specjalnym potraktowaniu i podpisaniu umowy zdecydowała duża liczba kredytobiorców, których kierujemy do oddziałów Banku - powiedział prezes Ryszard Matkowski.*

Umowa wynikła z inicjatywy obu stron, które łączy wieloletnia, bo trwająca od ośmiu lat współpraca.

- *Specjalny program finansowania inwestycji mieszkaniowych przygotowany przez PKO BP pozwala na kompleksową i jednocześnie uproszczoną procedurę obsługi inwestycji mieszkaniowych. Bank wspólnie z deweloperem proponuje klientom produkt, który może w pełni i na bardzo korzystnych warunkach zaspokoić jego potrzeby mieszkaniowe.*

Mam nadzieję, że specjalne warunki obsługi klientów J.W. Construction przyczynią się do zwiększenia zainteresowania ofertą finansowania inwestycji mieszkaniowych

- *komentowała dyrektor Justyna Galbarczyk.*

PKO BP i J.W. Construction planują również w najbliższym czasie stworzenie wspólnego programu, nawiązującego do idei rachunku powierniczego. Produkt

będzie miał na celu zagwarantowanie bezpieczeństwa transakcji wszystkim jego uczestnikom, przede wszystkim klientowi ale również deweloperowi i instytucji kredytującej.

Plonem podpisanej umowy będą również wspólne kampanie marketingowe PKO BP i J.W. Construction.

Warto podkreślić, że łącznie w ubiegłym roku w J.W. Construction przyjęto, opracowano a następnie przekazano do banków 815 wniosków kredytowych o łącznej wartości 86 238 tys. zł. Najwięcej wniosków dotyczyło umów z PKO BP, Bankiem Millennium, BOŚ a w następnej kolejności z BPH, WBK i Invest Bankiem.

Należy dodać, że instytucja kredytu mieszkaniowego przeżywa nienotowany dotychczas rozkwit. Powodem takiego zainteresowania ofertą banków jest zarówno niskie oprocentowanie kredytów, jak też powszechność i dostępność propozycji. Wg. danych Komitetu d.s. Finansowania Nieruchomości przy Związku Banków Polskich w 2003 roku na cele mieszkaniowe udzielono kredytów o wartości 12 mld. zł. Z tego do klientów indywidualnych trafiły kredyty na kwotę 10,9 mld. zł. Jest to wzrost 40 procentowy w porównaniu do roku 2002.

Wśród klientów J.W. Construction aż 70 proc. korzysta z tego źródła finansowania inwestycji, przy zakupie domu czy mieszkania.

Od wydawcy:

J.W. Construction działa na rynku deweloperskim od 1993 r. W okresie 10 lat oddała do użytkowania ponad 13.500 mieszkań oraz 300 domów jednorodzinnych w Warszawie i aglomeracji stołecznej. W ubiegłym roku firma sprzedała rekordową ilość 2510 mieszkań. W ciągu pierwszego kwartału 2004 – ok. 700 mieszkań. W trakcie realizacji posiada obecnie ponad 5 tys. lokali. Firma jest aktywnym członkiem Business Center Club, Polskiego Stowarzyszenia Budowniczych Domów, Krajowej Izby Budownictwa, Polskiego Klubu Biznesu, Klubu "Teraz Polska", odgrywa wiodącą rolę w działalności Stowarzyszenia Deweloperów Polskich. Opinie J.W. Construction w sprawach budownictwa są uwzględniane w procesie legislacyjnym. Firma jest laureatem XI edycji Konkursu "Teraz Polska" (2001r.) w kategorii najlepsze usługi oraz Medalu Europejskiego, konkursu Lider Polskiego Biznesu, nagród wydawnictwa "Murator" i wyróżnień Ministra Gospodarki. W 2003 roku J.W. Construction uzyskała certyfikat zarządzania jakością ISO 9001:2001 za „kompleksowy system zarządzania procesem deweloperskim, obejmujący przygotowanie i realizację inwestycji wraz z przed i posprzedażną obsługą klienta”.

Więcej informacji na stronie www.jwconstruction.com.pl

PKO Bank Polski to, istniejący od 85 lat, największy polski bank posiadający wszechstronną ofertę usług zarówno dla klientów indywidualnych, jak też dla klientów korporacyjnych, klientów sektora małych i średnich przedsiębiorstw, instytucji życia społecznego, sfery budżetowej, gmin i instytucji samorządu lokalnego.

Od wielu lat PKO Bank Polski pozostaje także bankiem wiodącym w zakresie finansowania budownictwa mieszkaniowego. Pozycja lidera na rynku kredytów mieszkaniowych pozwala pretendować PKO Bankowi Polskiemu do pozycji banku pierwszego wyboru dla klientów indywidualnych. W roku 2003 blisko 70 tysięcy klientów indywidualnych zaciągnęło kredyty mieszkaniowe w PKO Banku Polskiego na łączną kwotę 4,5 mld zł. Oznacza to, że co drugi kredytobiorca w Polsce w 2003 roku wybrał kredyt mieszkaniowy Własny Kąt w PKO BP.

Wysoką jakość produktów oraz obsługi klientów potwierdzają liczne nagrody i wyróżnienia zdobyte w 2003 r.: Lider Rynku 2003, Euro Leader 2003 i Europrodukt 2003. Kredyt mieszkaniowy WŁASNY KĄT zajął także I miejsce w kategorii „kredyt mieszkaniowy” podczas III Ogólnopolskiej Olimpiady Usług Bankowych towarzyszącej IX Polskiemu Forum Kapitałowo-Finansowemu „Twoje Pieniądze”.

W 2004 r. w rankingu miesięcznika „Home&Market” PKO Bank Polski został uznany za „Największego kredytodawcę hipotecznego” w Polsce.

Więcej informacji na stronie www.kredytmieszkaniowy.pkobp.pl

Aby dodatkowe informacje prosimy o kontakt:

Ryszard Marciniak
Rzecznik Prasowy
J.W. Construction Holding S.A.
Tel: 77 17 700 ; 77 17 614
Tel: 0508 083 478
[e- mail: prasa@jwconstruction.com.pl](mailto:prasa@jwconstruction.com.pl)