

Kuryłowicz & Associates projektuje dla J.W. Construction Holding

Warszawa, 4 stycznia 2006 r. J. W. Construction Holding SA podpisała umowę z Bankiem Ochrony Środowiska na współfinansowanie inwestycji przy ulicy Łukowskiej w Warszawie. Powstanie tu apartamentowiec, który zaprojektuje profesor Stefan Kuryłowicz z zespołem własnej Autorskiej Pracowni Architektury Kuryłowicz & Associates.

J.W. Construction Holding SA zakupiła działkę budowlaną o powierzchni 5.442 mkw przy ulicy Łukowskiej na warszawskim Gocławiu. Jak poinformował Ryszard Matkowski, prezes zarządu firmy, zakup terenu został częściowo sfinansowany z kredytów uzyskanych w Banku Ochrony Środowiska. JWC podpisała z bankiem umowę na współfinansowanie całej inwestycji, której łączny koszt szacuje się na około 65 mln zł. Łukowska nie posiada planów zagospodarowania terenu, natomiast na zakupioną działkę są wydane prawomocne warunki zabudowy, uzyskane przez poprzedniego właściciela. Dzięki temu inwestor będzie mógł rozpocząć budowę w ciągu kilku miesięcy.

Apartamentowiec przy Łukowskiej stanowić będzie nową jakość w ofercie J.W. Construction Holding SA, która do tej pory przy projektowaniu osiedli korzystała najczęściej z własnej pracowni architektonicznej. Zaproszenie do współpracy jednego z najwyższej cenionych polskich architektów oznacza, że deweloper planuje budowę niezwyklej obiektu. – Będzie to najbardziej prestiżowy budynek mieszkalny w tej części miasta – zapewnia Ryszard Matkowski. – Nasi klienci z pewnością docenią walory lokalizacji w pobliżu centrum handlowego Promenada, obok arterii komunikacyjnych zapewniających szybki dojazd do Centrum i równie szybki wyjazd z miasta w kierunku wschodnim. Planujemy, że budynek będzie miał 12.000 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej mieszkalnej i około 200 mieszkań.

Obecność Banku Ochrony Środowiska jako instytucji współfinansującej budowę zapewnia optymalne bezpieczeństwo inwestycji zarówno dla inwestora, jak i dla klientów planujących zakup mieszkania. Ceny mieszkań w budynku przy Łukowskiej nie są jeszcze znane, ale duże zainteresowanie poprzednią inwestycją JWC w tej okolicy - oddanego do użytku w 2005 r. osiedla przy ulicy Ostrobramskiej - pozwala przypuszczać, że nie zabraknie chętnych na zakup lokali w pierwszym wielorodzinnym budynku mieszkalnym zaprojektowanym przez Stefana Kuryłowicza na Pradze Południe. Dotychczas najbardziej znanymi obiektami prawobrzeżnej Warszawy kojarzonymi z nazwiskiem architekta są rezydencja ambasadora Korei przy ulicy Zorzy w Aninie i siedziba firmy Kuryłowicz & Associates na Saskiej Kępie.

Dodatkowe informacje: Ewa Barlik, tel. (22) 8125474; 0- 601 248 450, e.barlik@wlv.pl