

Osada Wiślana

Warszawa, 17 lutego 2006 r. **Przeszkłone werandy, duże balkony i eleganckie elewacje charakteryzują projektowany zespół budynków mieszkalnych, jaki powstanie w ciągu niespełna 3 lat na terenie gminy Białoleka. Osiedle zbuduje J.W. Construction Holding S.A.** Jest to kolejna inwestycja firmy realizowana w tej dzielnicy. Obecnie Białoleka jest uznawana za jeden z najbardziej atrakcyjnych terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

J.W. Construction posiada działkę o powierzchni ponad 2,5 hektara zlokalizowaną przy ulicy Marcina z Wrocimowic i pozwolenie na pierwszy etap budowy, który rozpocznie się na przełomie I i II kwartału 2006 r. Osiedle będzie się składało z 13 budynków o wysokości od 4 do 6 kondygnacji, w których znajdzie się łącznie 400 mieszkań o podwyższonym standardzie, o powierzchni od 30 do 80 m kw. Powierzchnia użytkowa wszystkich mieszkań wyniesie łącznie 20.445,5 m kw. Ponadto zaprojektowano 417 miejsc parkingowych, z czego 245 w garażach podziemnych. Cena mkw mieszkań w osiedlu **Osada Wiślana** wynosi 3500 – 3700 zł brutto. Balkony są gratis, tarasy i loggie kosztują za metr 1/3 ceny mkw mieszkania, natomiast przeszkłone werandy czy ogrody zimowe - 1/2 ceny mkw mieszkania.

Koszt zakupu garażu to 15.000 zł brutto, a miejsca parkingowego - 8.500 zł.

Od strony zachodniej osiedle sąsiaduje z terenami leśnymi dochodzącymi do łąk nadwiślańskich. Lokalizacja osiedla w bezpośrednim sąsiedztwie malowniczych terenów rekreacyjnych zachęciła architektów do takiego rozplanowania zabudowy, by pozostawić jak najwięcej miejsca na naturalne trawniki i zieleńce także na terenie osiedla. Tzw. powierzchnia biologicznie czynna, a więc teren, który pozostaje po odjęciu powierzchni zabudowy, chodników, podjazdów i parkingów, to aż 44% całej działki. Powierzchnia zabudowy wynosi 8482 m kw.

Na terenie osiedla najwięcej będzie stosunkowo niskich, 4-kondygnacyjnych budynków z płaskimi dachami. W części centralnej zaprojektowano cztery budynki 5-kondygnacyjne i jeden sześciokondygnacyjny, które stanowią dominantę terenową. Zróżnicowanie wysokości budynków pozwoliło na stworzenie ciekawego wnętrza osiedla, pomimo podłużnego kształtu działki zlokalizowanej na osi północ- południe. Gabarytami wysokościowymi budynki nie odbiegają więc od bezpośredniego otoczenia, w którym znajdują się nowopowstałe osiedla, ale także domy jednorodzinne.

Wygląd osiedla został wzbogacony poprzez zastosowanie różnorodnych wariantów elewacji „obudowujących” podstawową bryłę każdego z budynków, które zmieniają się wraz z kolejnymi etapami planowanej inwestycji. Same budynki, jak również zaprojektowane detale architektoniczne utrzymane są w duchu modernizmu, co sprawia, że całe osiedle prezentuje się jako spójny urbanistycznie przykład nowoczesnej architektury mieszkaniowej.

Osiedle „Osada Wiślana” zaprojektował architekt Mariusz Szpotowicz z zespołem projektantów z biura projektów J.W. Construction Holding S.A..

Dzielnica Białoleka zajmuje powierzchnię 74 km² w północnej części Warszawy. Położona jest przy trasach wylotowych na Białystok, Gdańsk, Ostrołękę, Suwałki i nad Zalew Zegrzyński. Około dwie trzecie mieszkańców Białoleki mieszka na osiedlach o charakterze budownictwa wysokiego, są to: Tarchomin Nowy i Kościelny, Nowodwory i Nowe Świdry. Zajmują one teren między Wisłą a wydmami porośniętymi lasem sosnowym. Jest to w dalszym ciągu wielki plac budowy domów wielorodzinnych oraz szeregowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Białoleka jest jednym z atrakcyjniejszych terenów inwestycyjnych w stolicy. Podstawą rozwoju dzielnicy są realizowane inwestycje infrastrukturalne, w tym projektowane drogi szybkiego ruchu: Trasa Olszynki Grochowskiej i Trasa Mostu Północnego.

Dodatkowe informacje: Ewa Barlik, tel. (22) 8125474; 0- 601 248 450, e.barlik@wlw.pl